Utredning av ombyggnad till Spa eller cykelvårdsrum

Årsmötet i BRF Compagniet uppdrog åt styrelsen att utreda möjligheterna till ombyggnad av befintligt rum till Spa eller cykelvårdsrum. Medlemmarna skall därefter tillfrågas om intresse för det ena eller andra alternativet, eller annat förslag.

Då avloppsvatten innehållande oljor och/eller kemikalier inte får släppas ut i avlopp eller i dagvattenbrunn har Göteborgs kommun och SBC tillfrågats.

Kommunen bekräftade (i telefonsamtal) med skärpa att oljeavskiljare måste installeras, besiktigas och regelmässigt tömmas om oljor och/eller kemikalier kan kunna förekomma i avlopps- eller dagvatten.

Eftersom garage också behöver brunnar som ansluts till oljeavskiljare anskaffades ritningar för föreningen från stadsbyggnadskontoret och SBC anlitades för konsultation med byggnadsingenjör. Undertecknad deltog vid ingenjörens besök.

Ingenjören avrådde efter sin undersökning ombyggnad till cykelvårdsrum

”*Vår rekommendation är att omvärdera funderingen med användning av den tänkta lokalen för cykelvård. Det kommer krävas omfattande åtgärder för att få till den rördragning det krävs för att få till rening av oljesmittat vatten.*”

Rapporten bifogas.

Finns det då inget annat, enklare sätt att tillmötesgå önskemålet om cykelvårdsplats? Vid besöket i garaget söktes plats med fri yta och närhet till golvbrunn. Sådan möjlig yta hittades i det övre garageplanet, alldeles vid rampens avslut. Här bör en cykelvårdsplats kunna avskärmas och förses med vatten och eluttag.

Konsultens uttalande: ”*Det behov som finns för cykelvård kan lätt tillgodoses i den redan befintliga garagedelen av byggnaden. De golvbrunnar som finns där är redan dragna till oljeavskiljaren vid uppgång 32 och om tappvatten behöver dras fram för tvätt är det en förhållandevis lätt och mycket billigare installation att utföra jämfört med alternativet med spillvatten från lokalen*”.

Undertecknads rekommendation efter denna utredning är att vid tillfrågande om medlemmarnas önskemål endast ha med Spa av dessa två alternativ och gå vidare med att, i samarbete med intressenter, utforma förslag för cykelvård på den utpekade platsen.

Eriksberg 2019-11-08

Sverker Hansson

Styrelseledamot BRF Compagniet