**Erbjudande om att betala in kapitaltillskott för andelstal 2**

I samband med att föreningen ska lägga om lånen som löper ut i april månad 2023,

erbjuder vi här de medlemmar som vill, att betala in kapitaltillskott för andelstal 2.

Bakgrundsinformation:

När PEAB sålde lägenheterna, fick man välja pris, och därmed avgift.

* Betalade man 400 000 kr extra i upplåtelseavgift för lägenheten, så slapp man årsavgift kapital
* Betalade man 200 000 kr extra i upplåtelseavgift för lägenheten, så betalade man ursprungligen 677 kronor i årsavgift kapital enligt andelstal 2.
* Betalade man inget extra i upplåtelseavgift för lägenheten, så betalade man ursprungligen 1354 kronor i årsavgift kapital enligt andelstal 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pris | Ursprunglig extra upplåtelseavgift | Årsavgift kapital enl. andelstal 2 till och med 2021-12-31 | Årsavgift kapital enl. andelstal 2 idag |
| Högst | 400 000 kr | 0 (noll) kr | 0 (noll) kr |
| Mellan | 200 000 kr | 677 kr | Varierar pga rörlig ränta |
| Lägst | 0 (noll) kr | 1 354 kr | Varierar pga rörlig ränta |

Idag varierar detta belopp, då vi har ett s.k. Stiborlån med rörlig ränta avseende detta lån som är öronmärkt för kapitaltillskott, andelstal 2. Det är ca 6 månaders fördröjning på dagens ränta och när du debiteras. Debiteringen för januari månad 2023 var på 398 kronor respektive 796 kronor.

Summan för insättning av kapitaltillskott är 164 248 kr alt. 328 496 kr beroende av vilken nivå din lägenhet tillhör. Det finns också möjlighet om man är på nivå lägst att inbetala 164 248 kr om man inte har möjlighet att inbetala 328 496 kr.

Du måste själv ta ställning till detta erbjudande. Behöver du ta lån för att kunna betala in kapitaltillskott tvingas du troligen acceptera något högre ränta än vad föreningen får på sina lån, men du får å andra sidan dra av för räntekostnaden i din självdeklaration och som sagt, värdet på din bostad stiger.

Bindande anmälan för inbetalning av kapitaltillskott är **2023-02-28**, för att förhandling med banken ska kunna ske i tid till 2023-04-30.

Senaste datum för inbetalning blir **2023-03-31**.

Intresserade mejlar då styrelsen på styrelsen@brfcompagniet.se

Eller lägger den här lappen i styrelsens brevlåda på Monsungatan 26, senast 2023-02-28

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ja tack. Jag är intresserad av att betala upplåtelseavgift/kapitaltillskott med

[ ] 164 248 kronor [ ] 328 496 kronor

Namn\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adress och lägenhetsnummer\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_