



Hej grannar,

Det du läser är vårt första nyhetsbrev i föreningen. Med detta brev önskar vi öka informationsflödet till alla medlemmar genom att sammanfatta senaste tidens händelser, aktuella nyheter och vad vi i styrelsen arbetar med för att fortsätta utveckla och förbättra trivsel och boende.

Frekvensen och tidpunkt för nyhetsbrev får styras efter behov men vi ser för oss att det skulle kunna bli ca ett brev per kvartal.

Styrelsen informerar

Informationskanaler till medlemmar

Idag finns huvudsakligen två forum för föreningen. Styrelsens primära kanal är vår hemsida portal.brfcompagniet.se, här laddar vi upp löpande aktuell information som berör alla medlemmar och här finns även t.ex. stadgarna, information om vad det innebär att bo i en bostadsrätt och länk till att göra en felanmälan. Dessutom har vi en facebook-grupp där medlemmar kan dela tankar och frågor med varandra.

Glöm heller inte att ni kan logga in på SBCs portal Vår Brf, för att få tillgång till betalningar, blanketter, stämmoprotokoll, etc. Inloggningsuppgifter finns på månadsavierna.

Detta första nyhetsbrev har vi valt att skriva ut och lägga i allas postfack. För de nästföljande breven blir det en mer papperslös lösning, där breven kommer att göras elektroniskt tillgängliga. Gå gärna in på föreningens hemsida och prenumerera på nyheter med hjälp av den övre länken.

Motioner inför årsstämman 2018

Vi välkomnar medlemmar i föreningen att löpande under året skicka in förslag till åtgärder eller synpunkter som ytterligare kan lyfta trivselen.

Är förslagen av en större karaktär som lämpar sig att behandlas på årsstämman kan ni skicka in en motion.

1. Skicka email till styrelsen@brfcompagniet.se
2. Skriv rubrik: Motion årsstämma 2018
3. Skriv vad ärendet handlar om
4. Avsluta motionen med att själv formulera ett beslut som ska behandlas under årsstämman

En första motion har redan mottagits inför årsstämman 2018. Det är ett förslag till beslut om att installera laddningsstationer för elbilar i garaget. Per idag finns tyvärr ingen möjlighet att ladda sin el-/hybridbil. Även om det i praktiken skulle vara möjligt att utnyttja eluttagen så tillåter styrelsen inte detta då det enligt fastighetsskötaren kan bli överbelastning i elsystemet och innebära en brandfara. Vi i styrelsen håller redan nu på att undersöka möjligheterna och kostnadsbilderna för installation av laddningsstationer.

Yttre förändringar

Vi vill påminna att det inte är tillåtet att demontera eller på annat sätt förändra lägenheterna utvändigt, enligt stadgarna. Detta till stor grad för att föreningen ska ha ett enhetligt utseende. Har ni frågor, vänligen kontakta styrelsen via vår mail, innan vidtagna åtgärder.

Nämndvärda händelser senaste tiden

Årsstämman 2017

Den 23 maj hölls föreningens årsstämma där 23 av våra 120 brf-hushåll var representerade. Tre nya personer valdes in i styrelsen Andreas R, Andreas H och Magdalena. Styrelsen ser således ut som följer:

Filippa Lundahl (ordförande)
Gustav Lindskog (kassör)
Conny E Anderberg (ledamot)
Andreas Richtoff (ledamot)
Andreas Hedengran (ledamot)
Magdalena Jansson (sekreterare och suppleant)

Vänd för mer info





SBA-rond

Före sommaren genomfördes en s.k. SBA-rond (Systematiskt Brandskyddsarbete) med syfte att minska risker för att en brand skall uppstå samt minska konsekvenserna av en eventuell brand.

Sammanfattningsvis fanns primärt anmärkningar på ej fungerande nödljusarmaturer, uppmärkning av nödutgång, samt prylar i allmänna utrymmen som behöver tas bort. Alla dessa punkter håller på att åtgärdas. Vi vill samtidigt uppmana alla att det inte är tillåtet att placera föremål i de allmänna utrymmena, såsom utanför varje enskilt förrådsutrymme, i korridorer eller i garaget.

Pågående och kommande projekt

Pågående utvecklingsprojekt

Vi i styrelsen arbetar aktivt för allas trevnad och för att utveckla föreningen och fastigheten. Pågående större projekt under hösten inkluderar:

- Förbättra husets dörrsystem, med fokus på automatisering och öppning med nyckelbrickorna
- Belysning i de två trapporna till gården samt utanför uppgång 28
- Bättre utnyttjande av förvaringsrum samt inredning av cykelförråd
- Eventuell förändring av utrymmet vid sopnedkastet, däribland utvärdera möjligheten för installation av tak
- Undersöka möjligheten att utveckla innergården för att göra den trevligare (se avsnitt nedan)
- Fortlöpande behandling av medlemmars frågor och förslag

Vad tycker ni – Förändring av innergården?

Vi har fått in kommentarer och önskemål om att eventuellt förändra innergården för att göra den trevligare och mer användbar. Detta kan innefatta allt från enklare korrigeringar eller tillägg, till ett potentiellt omfattande arbete. Vi kommer att hantera frågan grundligt både med hänsyn till medlemmars åsikter och ekonomisk synvinkel. I detta skedet söker vi kommentarer.

Vänligen skicka mail till styrelsen@brfcompagniet.se med rubrik ”Innergården” och svara gärna på frågorna:

- Önskar du en förändring av innergården?
- Vad hade gjort den trevligare och mer användbar? Vilken känsla vill du få ut av att vistas på innergården?

Container till förfogande

Höststädning av eget boende! Önskar du att få rensat ut ur lägenheten eller förrådet kommer det att finnas en container till förfogande under helgen 10-12 november. Den kommer att placeras utanför fastigheten. I containern kan ni slänga blandat avfall (dock ej farligt avfall såsom gips, elektronik, målarfärg, samt andra farliga ämnen/kemikalier). Det kommer att finnas ytterligare en behållare för elektronik (ej vitvaror). Föremål i allmänna utrymmen och utanför förråd kommer att rensas bort av styrelsen. Har ni föremål här ni vill spara, vänligen ta in de i förvar för att undvika risken att de slängs. Passa på

att slänga ert avfall så tidigt som möjligt under helgen, då containern kommer att vara öppen utan lock (pga storleken), dvs vi har ingen praktisk möjlighet att hindra andra utomstående från att också slänga i containern.

Vi kommer att ordna en container även under våren. Likaså efter julen kommer det finnas möjlighet att slänga sin julgran.

Facebook-admin sökes

Vi söker tacksamt en i föreningen som kan tänka sig att ta en admin-roll för facebook-gruppen. Detta innefattar att godkänna nya medlemmar till gruppen samt kontrollera att befintliga medlemmar i gruppen faktiskt bor kvar i föreningen. Rollen inkluderar även att kontrollera att inläggen är skrivna med sunt förnuft och med respekt för varandra. Olyckligt formulerade inlägg har förekommit och varit tvungna att blockeras, så vi ber er att fortsätta visa respekt för varandra och använda forumet med värdighet.

Kan detta vara något för dig? Vänligen maila styrelsen på styrelsen@brfcompagniet.se

Allmänt: Vad händer i Eriksberg?

Anläggningsarbete

Vi har fångat upp lite information om anläggningsarbetet av Monsungatan och har uppfattat att arbetet kommer att påbörjas sen höst/vår. Gatan tillhör Göteborgs Stad och arbetet är kraftigt försenat pga geotekniska orsaker. Det har tydligen varit sättningar i marken nere vid kajen och mätningar har pågått under 2016 och -17. Färdigställande av hela gatan har satts på vänt då det skall genomföras av en och samma entreprenad av kostnadsmässiga skäl. Sättningarna har nu minskat och beslut är taget att påbörja arbetet. Delar av gatan kommer att stängas av under ombyggnadstiden, men de har blivit ombedda att visa hänsyn till in- och utfart till garagen i möjlig mån.

Angående gatan utanför uppgångarna 24-26 så har vi noterat att 2h-parkeringen är blockerad och skyltarna borttagna. Vi förstår det som att parkeringen har varit ”temporär” och att den inte ingått i planen för området. Det kommer även inom kort att sättas upp en bom i höjd med de gamla parkeringsrutorna, som stänger av möjligheten för bilgenomfart längs kortändan av dockan, liksom andra sidan vid Ostindiefararen. Nya 2h-parkeringsplatser förväntas upprättas på gatan utanför uppgångarna 32-34, liksom de andra husen har det.

Markanläggningen är ett ansvarsområde och arbete som såklart inte styrs av oss i föreningen/styrelsen och vi har inte mer inblick än andra, men vi hoppas att informationen vi har fångat upp kan ha klargjort eventuella funderingar.

Varma hälsningar,
Styrelsen