



Nyhetsbrev #3 – Brf Compagniet

2018-oktober



Hej grannar,

Den nya styrelsen är gott igång och tiden efter föreningsstämman har karaktäriserats framförallt av löpande drift och projektarbeten.

Notera även våra andra löpande informationskanaler: www.brifcompagniet.se samt Facebook.

Styrelsen informerar

Föreningsstämma 2018

Den 14 maj hölls föreningens årsstämma där 29 av våra 120 brf-hushåll var representerade. Tre nya personer valdes in i styrelsen: Jessica, Magdalena och Thim. Styrelsen ser således ut som följer:

Jessica Jarlsdotter Nilisse (ordförande)
Andreas Hedengran (kassör)
Conny E Anderberg (ledamot)
Magdalena Jansson (ledamot)
Thim Fritzson (ledamot)

Motioner/propositioner som bifölls:

- 1) Laddstationer i garaget
- 2) Tak över sopstationen
- 3) Byte av passagesystem

Motioner/propositioner som avslogs:

- 1) Uppförande av servicerum

Nämnvärda händelser senaste tiden

Inventering av cyklar har påbörjats, enligt lapparna i huset. Det finns fortfarande en del cyklar med markeringen kvar. Om du använder din cykel, vänligen ta bort dessa. Skulle du mot förmodan missa detta kommer cykeln att förflyttas till temporär förvaring – där den kan återfås mot beskrivning, innan vi hittar en annan permanent lösning.

En **trivselgrupp** bestående av våra medlemmar är på väg att etableras. Ansvarsområden kommer att innefatta allmän trivsel, blomster och växtligheter, gemensamma träffar, osv – allt för att skapa ett trevligt boende och gemenskap i föreningen. Tre personer är klara för att bilda gruppen. De kommer att tillkänna ge sig själva senare. Är fler intresserade, vänligen kontakta styrelsen.

Flertalet medlemmar i det norra huset har rapporterat **problem med sina avlopp**. Detta har visats sig bero på fettansamlingar i avloppsrören. Fettansamling i avloppen är vanligt, men inte efter

såhär kort tid. Boven i sammanhanget är typiskt stekfett från matlagning, när detta hålls ner i diskhon. Vi vill å det starkaste uppmana alla om att torka av t.ex. stekpannan med papper för att få bort det mesta fett, alternativt hålla fett i en behållare, innan ni diskar pannan. Styrelsen har beslutat att genomföra en spolning av avloppsrören i hela fastigheten (alla 120 lägenheter) som lösning på problemet. Generellt rekommenderas att genomföra spolning var femte år i förebyggande syfte.

Garagedörren har krånglat vid upprepade tillfällen, pga en för svag motor. Motorn är nu bytt av Kone, utan kostnad för föreningen. Det sitter en steg på väggen bredvid uppgång 34 inne i garaget. Denna kan användas för att öppna porten manuellt om motorn skulle sluta fungera. Instruktioner sitter uppsatta på insidan av porten.

Styrelsen ser över möjligheten att utöka med ytterligare en **p-plats i garaget**, genom att göra om två HP-platser till tre "vanliga" p-platser. Vi undersöker den juridiska respektive den praktiska genomförbarheten. Idag finns totalt fyra HP-platser.

Bommen utanför vår fastighet vid uppgång 24/26 har vi nu en lösning till. Som fastighetsägare har vi rätt att få tillgång till husets alla sidor, därför har vi installerat en egen låscylinder, enligt godkännande från polisen. Vid flytt eller större leveranser kan nyckel lånas av styrelsen, mot en deposition.

Styrelsen gick ut med erbjudande om att sätta in ett **extralås på sin lägenhetsdörr**, till ett rabatterat pris. Det var 17 intresserade och arbetet har påbörjats.

Medlemmar rapporterar att de snubblar på **MC-låsen** i garaget vid plan 0. För att förhoppningsvis få bukt på detta problem kommer vi testa att sätta upp ett band som förhindrar passage genom MC-platsen.

Förslag har inkommit till styrelsen om att sätta upp **grindar i anslutning till trapporna vid gården**. Styrelsen ser över alternativet, vilket troligen kommer att behöva bli ett extra stämmobeslut.

Det har även rapporterats om **vattenansamling** på taket på det norra huset. Föreningen närmar sig samtidigt vår **5-års besiktning** av fastigheten, då detta problemet kommer att undersökas i mer detalj. Besiktningsarbetet kommer att genomföras under perioden november-februari.



Lösa plattor på gården har åtgärdats.

Det har varit **stopp i sopsugen**. Problemet var en pizzakartong som fastnat i röret. Detta kostade föreningen ca 10 000 kr att åtgärda. Pizzakartonger ska primärt slängas i kartonginsamlingen vid miljöstationen vid busstoppet. Annars är det ytterst viktigt att kartonger rivs sönder i bitar eller slängs i en påse, för att förhindra framtida problem.

Brandrisker och brandskydd. På grund av fri utrymningsväg och brandrisk, vi vill påminna om att inget brännbart material eller lösa föremål får lämnas i gemensamma utrymmen. Till dessa utrymmen hör entréerna och våningsplanen vilka klassas som trapphus, samt källarkorridorerna. Vår fastighetsförvaltare genomför regelbundet ronder, varpå vi har ombett dem att avlägsna föremål som strider mot dessa regler. Förvaltaren kommer då att lämna en lapp hos berörd lägenhet och föremålet kommer att flyttas ner i respektive trapphus barnvagnsförråd.

Pågående projekt

Laddstationer för elbilar

Föreningstämman beslutade att föreningen ska investera i laddstationer. Styrelsen har därefter utvärderat leverantörer och nu beslutat om leverantör. Arbetet kommer att påbörjas inom de närmaste veckorna, där alla 41 parkeringsplatser i vårt garage kommer att förberedas med fästänordning, och 20 av dessa kommer att vara utrustade med laddstation. I samband med installationen kommer vi att se över vårt kösystem med utgångspunkt att uppnå hög utnyttjande grad av laddstationerna på kort tid. Mer information kommer löpande under projektets gång.

Nytt passagesystem

Föreningstämman beslutade även att föreningen ska byta ut befintligt passagesystem till ett modernare. Förändringar inkluderar fler taggläsare i garaget, informationstavlor vid entréerna, samt att hemtelefonen och mobilen kommer kunna användas för att öppna entrédörren. Leverantör har valts och installationen förväntas påbörjas under hösten. **Det är viktigt att ni svarar på blanketten** ni har fått tillsänt angående registrering av telefonnummer, eftersom att porttelefonen som finns idag kommer att kopplas ur. Har ni inte kvar blanketten, kontakta då styrelsen.

Tak över soprum

Föreningstämman beslutade även att bygga ett tak över soprummet. Styrelsen håller på att undersöka alternativen, kostnader samt eventuella bygglov. Ett tak över soprummet kan både bidra med regnskydd, trevligare utsikt på gården och förhoppningsvis ett renare utrymme.

Allmänt: Vad händer i Eriksberg?

Färjeläge?

Det är fortfarande inte omöjligt att det kan komma ett nytt färjeläge vid bockkranen. Trafiknämnden har gett som förslag att satsa på fler färjeavgångar samt att bygga ett nytt färjeläge vid kranen.

<http://eriksberggoteborg.se/snabba-pa-med-avsnabben/> (från 2018-09-04)

Kurvan Monsungatan samt Parken

Nu finns en skiss klar för hur gatan kommer att utformas, från kurvan och Monsungatan österut. Det blir gångbanor samt busshållplats på båda sidor och det kommer också att bli farthinder på sträckan. Arbetet beräknas påbörjas i november/december.

Nu är planen beslutad för parken längst in i Eriksbergsdockan som nu ska få ett rejält ansiktslyft. Planteringar, lektytor, bouleanor, volleybollplaner och möjlighet till foodtrucks är exempel på det som ska byggas. Arbetet har redan påbörjats och ambitionen är att det ska vara klart i november. Projektet är en tillfällig lösning i avvaktan på att järnvägstunneln blir klar för Västra Hamnbanan.

För mer information och skisser:

<http://eriksberggoteborg.se/senaste-nytt-laget-med-projekten-pa-vastra-eriksberg/> (från 2018-08-28)



Varma hälsningar,
Styrelsen