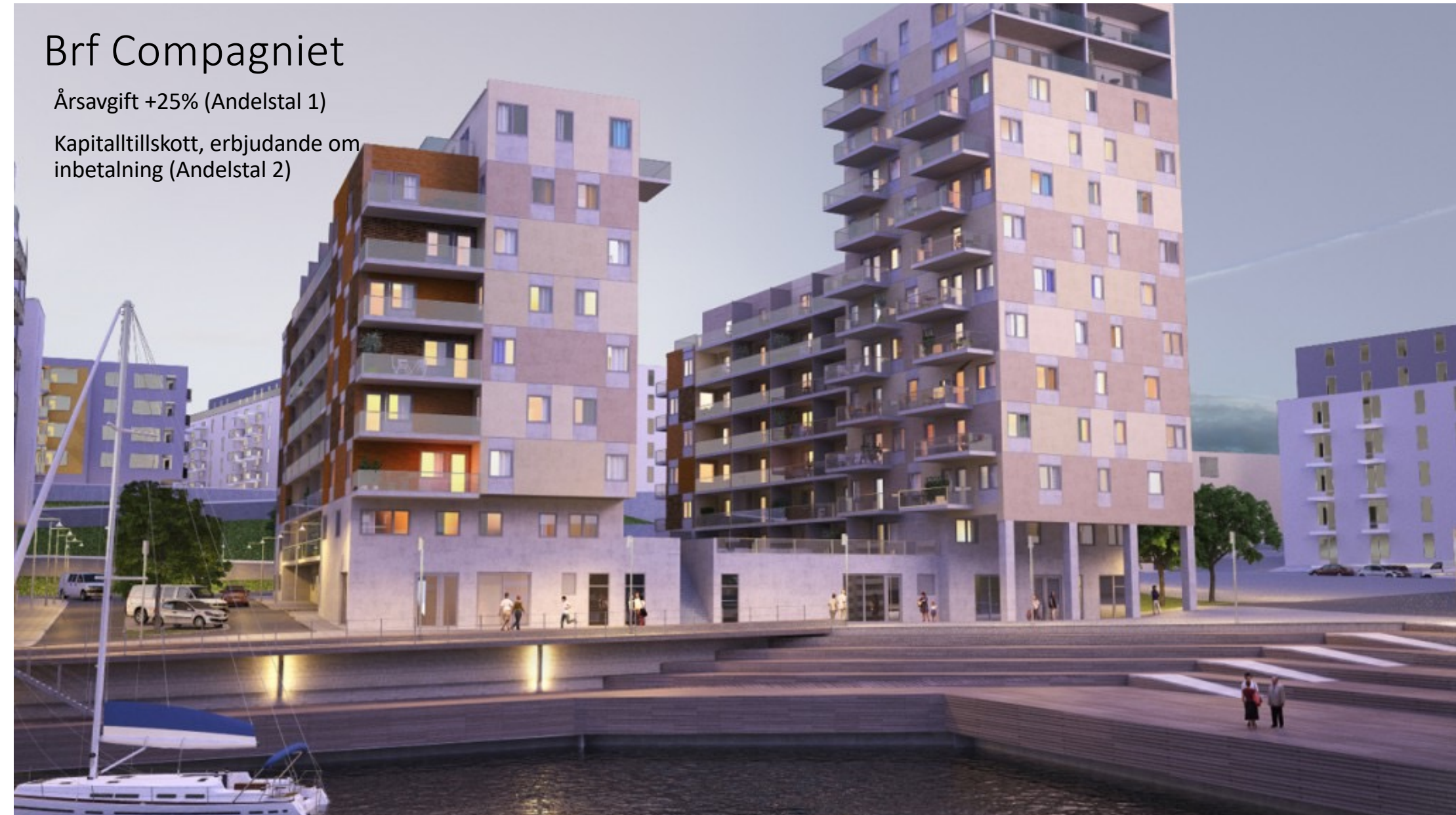


Brf Compagniet

Årsavgift +25% (Andelstal 1)

Kapitaltillskott, erbjudande om
inbetalning (Andelstal 2)



Andelstal 1 och 2

- Andelstal 1 är den del av fastigheten som hänförs till en viss bostadsrätt. Alla lägenheter har ett visst andelstal.
 - Andelstal ett ger en viss "Årsavgift" vilken ska täcka föreningens drift (reparationer, gemensam el och värme, amorteringar m.m.) och avsättning till underhållsfond. Amortering här avser de lån som inte gäller kapitaltillskott.
- Andelstal 2 är den del som en viss lägenhet fick beroende på hur mycket som betalades i upplåtelseavgift när den första ägaren köpte av PEAB. Endast de lägenheter som betalade 200.000kr eller 400.000kr lägre "insats" har detta andelstal.
 - Andelstal 2 är alltså lägenhetens del i det speciella lån som togs för att täcka upp för de lägenheter som valde en lägre "insats".
- Kostnader som hänförs till Andelstal 1 kan inte påverka kostnader hänförs till Andelstal 2, eller tvärt om. De kostnaderna är helt frikopplade från varandra.

Exempel

Årsavgift bostad baseras på Andelstal 1

		Förfalldatum	Anges vic
		2021-11-30	*** MA
Beskrivning			
853-1-31801 4 RoK brf	Årsavgift bostad		
853-1-31801 4 RoK brf	Årsavgift kapital brf		

Årsavgift kapital baseras på Andelstal 2

Årsavgift
bostad ,
höjning 25%

Årsavgift bostad baseras på Andelstal 1.
Höjning från 3877,00 till 4846,25

	Förfalldatum	Anges vid betalning (OCR)	
	2021-11-30	*** MAKULERAD ***	
		Total	
Årsavgift bostad		3 877,00	4846,25
Årsavgift kapital brf		677,00	

Årsavgift kapital baseras på Andelstal 2. Se nästa sida.

Erbjudande angående kapitaltillskott

Lånet som togs för att täcka upp för de lägre "insatserna" ska tecknas om i vår.

Styrelsen vill därför erbjuda medlemmar att nu erlægga den summa som motsvarar den del i lånet som hänförs till just deras del i lånet.

Detta kommer att hamna på 166.172kr för den som minskade insatsen med 200.000kr och 332.344kr för den som minskade insatsen med 400.000kr.

"Årsavgift kapital" försvinner då helt från månadsavin.

För 400.000-fallet kan man då också välja att betala 166.172kr och därmed halvera sin "Årsavgift kapital"

Detta erbjudande är frivilligt och får beaktas och bedömas av var och en.

Årsavgift kapital,
erbjudande,
exempel
(200.000kr)

Årsavgift bostad baseras på Andelstal 1.
Höjning från 3877,00 till 4846,25

	Förfallodatum	Anges vid betalning (OCR)	
	2021-11-30	*** MAKULERAD ***	
		Total	
Årsavgift bostad		3 877,00	4846,25
Årsavgift kapital brf		677,00	384,00

Årsavgift kapital baseras på Andelstal 2.
Sänks från årsskiftet från 677kr (för 200.000-fallet) till 384kr
Totalt får just denna lägenhet en avgiftshöjning från 4544kr till 5230,25kr, dvs +15%, men...

Årsavgift
kapital,
erbjudande,
exempel
400.000kr

Årsavgift bostad baseras på Andelstal 1.
Höjning från 3877,00 till 4846,25

	Förfalldatum 2021-11-30	Anges vid betalning (OCR) *** MAKULERAD ***	
			Total
Årsavgift bostad		3 877,00	4846,25
Årsavgift kapital brf		1354,00	768,00

Årsavgift kapital baseras på Andelstal 2.
Sänks från årsskiftet från 1354kr (för 400.000-fallet) till 768kr

Totalt får just denna lägenhet en avgiftshöjning från 5231kr till 5614,25kr, dvs +7%, men...

Lägenhet
utan
"Årsavgift
kapital"

Årsavgift bostad baseras på Andelstal 1.
Höjning från 3877,00 till 4846,25

	Förfalldatum	Anges vid betalning (OCR)
	2021-11-30	*** MAKULERAD ***
Årsavgift bostad		Total 3 877,00 4846,25

Totalt får just denna lägenhet en avgiftshöjning från 3877kr till 4846,25kr, dvs +25% eftersom den inte har någon "Årsavgift Kapital" som sänks.