



Erbjudande om att betala in kapitaltillskott för andelstal 2

I samband med att föreningen ska lägga om lånen som löper ut i april månad 2025, erbjuder vi här de medlemmar som vill, att betala in kapitaltillskott för andelstal 2.

Bakgrundsinformation:

När PEAB sålde lägenheterna, fick man välja pris, och därmed avgift.

- Betalade man 400 000 kr extra i upplåtelseavgift för lägenheten, så slapp man årsavgift kapital
- Betalade man 200 000 kr extra i upplåtelseavgift för lägenheten, så betalade man ursprungligen 677 kronor i årsavgift kapital enligt andelstal 2.
- Betalade man inget extra i upplåtelseavgift för lägenheten, så betalade man ursprungligen 1354 kronor i årsavgift kapital enligt andelstal 2.
- Är du osäker på om du har andel i kapitaltillskottslånet kan du gå in på föreningens hemsida och titta under fliken Föreningen/Ekonomi & Underhållsplan och klicka på länken "Andelstal mm"

Pris	Ursprunglig extra upplåtelseavgift	Årsavgift kapital enl. andelstal 2 idag (per månad)	Lånets storlek 2025-04-30
Högst	400 000 kr	0 (noll) kr	0 (noll) kr
Mellan	200 000 kr	724 kr	159 862
Lägst	0 (noll) kr	1 449	319 724

En kvalificerad gissning är att räntan på det lån som kommer att tas upp till 2025-04-30 kommer att vara lägre än det nuvarande lånet, men hur mycket lägre den blir och därmed hur mycket lägre årsavgift kapital går inte att uttala sig om.

Summan för insättning av kapitaltillskott är 159 862 kr alt. 319 724 kr beroende av vilken nivå din lägenhet tillhör. Det finns också möjlighet om man är på nivå lägst att inbetala 159 862 kr om man inte har möjlighet att inbetala 319 724 kr.

Du måste själv ta ställning till detta erbjudande. Behöver du ta lån för att kunna betala in kapitaltillskott tvingas du troligen acceptera något högre ränta än vad föreningen får på sina lån, men du får å andra sidan dra av för räntekostnaden i din självdeklaration och värdet på din bostad stiger.

Bindande anmälan för inbetalning av kapitaltillskott är **2025-02-28**, för att förhandling med banken ska kunna ske i tid till 2025-04-30.

Senaste datum för inbetalning blir **2025-03-31**.

Intresserade mejlar då styrelsen på styrelsen@brfcompagniet.se

Eller så lägger du den här lappen i styrelsens brevlåda på Monsungatan 26, senast 2023-02-28

Ja tack. Jag är intresserad av att betala upplåtelseavgift/kapitaltillskott med

159 862 kronor

319 724 kronor

Namn _____

Adress och lägenhetsnummer _____